



ALLEGATO G

CONCESSIONE EDILIZIA PER DIMOSTRAZIONE FABBRICATO URBANO



COMUNE DI MONTERIGGIONI

PROVINCIA DI SIENA



CONCESSIONE IN SANATORIA N. B/179

PRATICA CONDONO N.183 - PROTOCOLLO N. 2820/95

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA-EDILIZIA

VISTA la domanda di Condono Edilizio presentata in data 01.03.1995 , del Sig. :

SERRI SILVIO, nato a **Sardara** il **03.02.1948**, residente a **Monteriggioni, Loc. Acquaviva - Strove**
Codice Fiscale SRR SLV 48B03 I428M

con la quale, nella sua qualità di proprietario, richiede la concessione edilizia in sanatoria delle seguenti opere abusive realizzate nel fabbricato posto nel Comune di Monteriggioni,

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ANNESSI RURALI A CIVILE ABITAZIONE
contraddistinti al N.C.E.U. al Foglio n. 10, Part. 130

VISTA altresì la documentazione a corredo della domanda stessa che forma parte integrante della medesima, nonché l'ulteriore documentazione successivamente presentata e i correlativi elaborati tecnici ;

PRESO ATTO che diversamente da quanto rilevabile dal titolo dei disegni, dal tempo futuro usato nella relazione, dalla data dei disegni stessi, si tratta di lavori già realizzati, ante 1993, come si evince anche dall'atto sostitutivo di notorietà;

VISTI i pareri favorevole espressi, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 47/1985, in relazione ai vincoli a cui l'area interessata risulta assoggettata, vincoli che sono stati verificati e confermati dall'Ufficio :

Pareri che sono stati resi dai sottoindicati Enti :

1. La Commissione Edilizia integrata ai sensi della L.R. n. 24/1993, con verbale n. 3132 in data 02.05.1996 , ha espresso parere favorevole;
2. Il Sindaco con atto n. 577 data 24.05.1996 ha concesso l'Autorizzazione ai sensi dell'art. 7 della Legge 26.06.1939, n. 1497;
3. La Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Siena, con nota prot. n. 4136. A-44 in data 16.04.1997 concorda con l'Autorizzazione del Sindaco ;

VISTA la Legge 28.02.1985, n. 47 e successive modificazioni ;

VISTA la Legge 23.12.1994, n. 724 ;

VISTO il D.L. 23.02.1995, n. 41 come convertito, con modificazioni in Legge 22.03.1995, n. 85 ;

VISTA la Legge 23.12.1996, n. 662;

CONSIDERATO che il richiedente, per quanto riguardo il pagamento dell'oblazione, ha già versato la somma di
£ . 1.807.000.= in data 30.12.1994, con bollettino postale n. 728, dell'Ufficio Postale di



COMUNE DI MONTERIGGIONI

PROVINCIA DI SIENA

Castellina in Chianti Stazione

£ . 318.000.= in data 01.03.1995, con bollettino postale n. 369, dell'Ufficio Postale di Monteriggioni

£ . 3.186.500.= in data 03.04.1996, con bollettino postale n. 730, dell'Ufficio Postale di Monteriggioni

per un totale di £. 5.311.500.= uguale alla somma complessivamente dovuta e determinata in £. 5.000.000.= oltre interessi di £. 311.500.=, come risulta dal provvedimento dell'Ufficio Tecnico Comunale, di determinazione dell'oblazione definitiva ;

VISTO che, in relazione all'epoca di ultimazione delle opere abusive di cui al presente atto risultante da dichiarazione sostitutiva di atto notorio del richiedente, la concessione edilizia in sanatoria deve essere rilasciata a titolo oneroso ;

CONSIDERATO che è pertanto dovuto al Comune il contributo di concessione determinato in :

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

mc. 660,15 x £. 5.810 = £. 3.835.472.=

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

mc. 660,15 x £. 4.761 = £. 3.142.975.=

COSTO DI COSTRUZIONE

£. 27.705.000 x 8% = £. 2.126.400.=

e così per un TOTALE di

£. 9.194.847.=

come risulta dal provvedimento di determinazione degli oneri concessori ;

CONSIDERATO altresì che il richiedente ha già versato, a titolo di anticipazione sugli oneri concessori, la somma di £. 5.850.000.= in data 01.03.1995, come risulta da ricevuta della Tesoreria Comunale n. 383;

RILEVATO come dalla documentazione presentata risulti che è stato provveduto agli adempimenti catastali ;

RITENUTO pertanto che nulla osti al rilascio della concessione edilizia in sanatoria per le opere sopra indicate ;

RILASCIA, ai sensi e per gli effetti del Capo IV della indicata Legge n. 47/1985 e successive integrazioni e modificazioni e fatti salvi comunque i diritti dei terzi, la presente

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

al Sig. **SERRI SILVIO**

per le opere di

**CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ANNESSI RURALI A CIVILE ABITAZIONE -
LOC. ACQUAVIVA - STROVE**

e in conformità della documentazione allegata al presente atto, che ne forma parte integrante.

rimanendo a carico e responsabilità diretta del concessionario, l'accertamento



COMUNE DI MONTERIGGIONI

PROVINCIA DI SIENA

dell'esistenza degli stessi, il rispetto dei medesimi nonché l'acquisizione dei nulla osta, permessi od assensi relativi (PROPRIETA' CONFINANTI, CONDOMINIO, ACCESSI, DIRITTI DI PASSO, APERTURA DI LUCI E VEDUTE, SCOLO DI ACQUE REFLUE SU FONDO ALTRUI, ECC.),

Il rilascio è subordinato all'esibizione della ricevuta del versamento a titolo di oblazione della somma a conguaglio per

l'importo complessivo di £. ===

e della somma a conguaglio del contributo di concessione di £. 3.344.847.=

Ricorda ed avverte che risulta ancora non concluso l'iter previsto dall'art. 15 della Legge n. 1497/1939, il quale potrebbe portare anche alla demolizione delle opere eseguite abusivamente.

Monteriggioni, lì 17 Settembre 1998

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

URBANISTICA

P.E. Claudio Pletti



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione in sanatoria, composta da n. 10. allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Monteriggioni, lì 5/10/98

RICEVUTA DI AVVENUTA DICHIARAZIONE
DI FABBRICATO URBANO

PROTOCOLLO N. A00569/97
PARTITA N. 1003368

DITTA N. 1 DI 1

Tipo Mappale n. 191/97
Dati del C.T. Fgl 10 Num. 121
Causale: A lavori ultimati

Unita' a destinazione ordinaria n. 1
speciale e particolare n. -

Intestati n. 2
Unita' in costituzione n. 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C.F.

1. SERRI SILVIO nato a SARDARA (CA) il 03/02/1948 PROPRIETARIO 1/2 in comunione legale
2. MARCOLONGO MARIA nata a ORBETELLO (GR) il 25/05/1947 PROPRIETARIA 1/2 in comunione legale

SRRSLV48B03I428M
MRCMRA47E65G088I

UNITA' IMMOBILIARI

PARTITA OP.	SEZ.	IDENTIFICATIVO		SUB. UBICAZIONE	DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI					
		FGL	NUMERO		ZC	CAT	CL	CONS	SUP.CAT.	RENDITA
1.	C	10	130	LOC. CAMPONE p. T-S1	U	A/7	2	9	238	2.790.000

IL PRESENTE ELABORATO N. 3
COSTITUISCE PARTE DEL PROGETTO,
COMPOSTO DA n. 10 ELABORATI,
ALLEGATO alla CONCESSIONE EDILIZIA
IN SANATORIA L. 724/1994 N. 11
DEL 17 SET. 1998
MONTERIGGIONI, 17 SET. 1998
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICI



Riservato all'Ufficio

Data 19/03/97

Protocollo A00569/97



1 - FINE